

FORMATION REGLEMENTAIRE DIRECTIVE CREDIT IMMOBILIER 7 HEURES

20 Octobre 2022

Public cible : Collaborateurs concernés par l'obligation de formation annuelle en matière de distribution de crédit immobilier (Analystes, commerciaux, conformité et contrôles, gestionnaires, juristes, managers, responsables, RH....)

Prérequis : Une connaissance minimale des opérations bancaires est souhaitée.

Objectifs : Identifier les obligations qui incombent à l'ensemble des prêteurs, définir les principaux risques liés à l'emprunteur et les anticiper, distinguer les principales techniques de financement, sélectionner la garantie la mieux adaptée ainsi que l'assurance adéquate

Durée : Journée de 7 heures – Horaire de 09 à 17 heures 30

Intervenant : Jérôme LECLEIRE - Formateur Consultant expert Juridique et finance / QUALIS FORMATION

Modalités et délais d'accès : formation à distance à suivre sur notre espace Webex OCBF SF **Méthodes**

mobilisées : Documentation Powerpoint animée incluant des exemples, des illustrations, privilégiant la recherche de mutualisation des bonnes pratiques et favorisant les échanges entre participants.. **Modalités d'évaluation :** mises en situation, mini quizz et cas pratiques

Tarifs : 580 € HT soit 696 € TTC pour les adhérents OCBF SF, 696 € HT soit 835,20 € TTC pour les non adhérents.

15 Min

Rappel des objectifs de la session, tour de table pour lister les attentes des participants, présentation des supports et cas pratiques, émargement de la liste de présence.

I. ACTEURS DU MARCHE ET DES ACTEURS DE L'IMMOBILIER

3 H

> Bilan du marché immobilier sur l'année écoulée et tendances actuelles

- Ancien / neuf, promotion immobilière, locatif,
- Bureaux et commerces,
- tendances des investisseurs,
- Paris vs grandes villes, PACA
- SCPI....

>Actualités réglementaires et patrimoniales de l'immobilier

- Civile, fiscale, IFI
- SCI,
- LMNP
- Immobilier de défiscalisation

> Evolution des textes et rappel des dates importantes

ETUDE DE CAS sur l'investissement en direct privé (*patrimoine privé et pro et France et à l'étranger, chef d'entreprise.....*)

Support
Powerpoint,
questionnement et
émargement,

Pause 15 Mn

FORMATION REGLEMENTAIRE DIRECTIVE CREDIT IMMOBILIER 7 HEURES (suite)

<p>3h00</p> <p>Pause 15 Mn</p>	<p>II. ACTUALITES DU FINANCEMENT IMMOBILIER</p> <p>> Evolution du marché du financement et des acteurs du financement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bilan de l'année et des tendances actuelles - Impacts sur les taux, l'apport, le niveau de risque <p>> Actualités du crédit et des garanties</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jurisprudence, réglementation en cours - Coûts des garanties, procédures de recouvrement des garanties hypothécaires, risques de la caution - Comparatif tarification garanties / prêts <p>> L'actualité de l'assurance emprunteur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actualité du marché - LOI BOURQUIN : résilier annuellement l'assurance emprunteur - Contentieux en cours <p>ETUDE DE CAS sur les conséquences d'un financement immobilier privé suite à la crise sanitaire sur un client professionnel haut de gamme (identification des risques bancaires selon les garanties (réelle immobilière, réelle mobilière, personnelle)</p>	<p>Support Powerpoint, Exercice Illustré QCU Synthèse</p>
<p>15 Min</p>	<p>>> SYNTHESE, POINTS D'ATTENTION ET EVALUATION DES ACQUIS</p>	

Accessibilité :

Les personnes qui rencontreraient des difficultés pour cause de situation de handicap, même léger, même provisoire, sont priées de bien vouloir nous consulter au moment de leur inscription, afin de nous permettre d'évaluer ensemble un dispositif d'adaptation de notre formation.

Date de mise à jour de la fiche : 01/09/ 2022

Résultats obtenus : Nouvelle formation

Vos contacts : i.pheulpin@ocbf.com ; ocbfaccueil@ocbf.com— Téléphone : 01 44 69 81 70



OCBF
SERVICES ET FORMATION

BULLETIN D'INSCRIPTION A UNE FORMATION EN CLASSE VIRTUELLE

(à retourner à i.pheulpin@ocbf.com - 01 44 69 81 50)

Formation Réglementaire DIRECTIVE CREDIT IMMOBILIER - 7 Heures - 20 Octobre 2022*

PARTICIPANT

Nom.....Prénom.....

Fonction.....

Établissement.....

Adresse

Tél.@mail.....

SERVICE ET ADRESSE DE FACTURATION (si différent)

Raison sociale / Service

Adresse.....

NUMÉRO DE DOSSIER INTERNE (réf formation ou bon de commande)

MODALITES D'INSCRIPTION ET DE REGLEMENT

Votre inscription sera prise en compte à réception du bulletin d'inscription ou de l'inscription en ligne validée par une personne autorisée. Dès réception, **la convention de formation** sera adressée au service indiqué ci-dessus. La facture lui sera adressée le jour de l'événement avec une attestation de présence. Son règlement se fera au plus tard à 30 jours de facture par chèque à l'ordre de l'OCBF-SF ou par virement (cf. ci-dessous).

Coordonnées bancaires

Rothschild Martin Maurel. 29 avenue de Messine - 75008 PARIS

Compte n° 13369 00006 60846604015 24

Identification internationale (IBAN)

IBAN FR76 1336 9000 0660 8466 0401 524

Identification bancaire (BIC) : BMMMF2A

INFORMATIONS PRATIQUES

Prix Adhérent OCBF-Services et Formation : **580 € HT** (696€ TTC) - Prix non Adhérent OCBF-Services et Formation : **696 € HT** (835,20€ TTC)

* **HORAIRE**: 9 h 00- 17H 30 à suivre sur notre espace Webex Meeting

SIGNATURE DU PARTICIPANT

SIGNATURE DE LA PERSONNE AUTORISÉE À ENGAGER LE RÈGLEMENT

DATE :/...../.....

NOM :

PRÉNOM :

FONCTION :

Extrait CONDITIONS GENERALES CLASSES VIRTUELLES

CONDITIONS DE FACTURATION ET INSCRIPTION CLASSES VIRTUELLES

A l'issue de la formation, une facture est adressée au service concerné avec une attestation de présence. Les formations sont facturées hors taxe, TVA en sus. Le règlement se fait au plus tard à 30 jours date de facture par virement ou par chèque à l'ordre d'OCBF Services et Formations.

Le participant devra s'assurer préalablement, et durant toute l'utilisation du service, de la compatibilité permanente de son environnement technique ainsi que de la qualité de la bande passante (débit fibre ou ADSL) à son domicile s'il est en télétravail ou sur leur site de travail avec la plateforme employée par OCBF -Services et Formation et ne pourra pas se prévaloir, d'une incompatibilité ou d'un défaut d'accès au module. Il doit ainsi disposer d'une adresse email valide et d'un ordinateur (intégrant une webcam et un micro opérationnels), avec les spécifications minimales suivantes :

- Système d'exploitation : iOS 9+ ou macOS 10.11+ ou Windows 7+ ou Android 6+

- Navigateur : Internet Explorer 11+ ou Edge ou Chrome 50+ ou Safari 10+ ou Firefox 45+

ces spécifications minimales sont indiquées à titre d'information et peuvent évoluer sans préavis en fonction des licences WEBEX MEETINGS

Une fois l'inscription validée, le participant reçoit une invitation sur son adresse e-mail indiquée au verso à « Rejoindre la formation » afin d'accéder à sa session. Cette invitation doit être acceptée au préalable pour constituer la liste d'émargement. Le montant de la formation sera facturé et dû dans son intégralité, indépendamment du fait que le participant se soit ou non connecté ou qu'il est quitté la session avant la fin.

ANNULATIONS

Toute demande d'annulation doit obligatoirement être formulée par écrit. Sauf stipulations particulières pour certaines manifestations, les conditions de remboursement sont les suivantes :

- Pas de facturation lorsque la demande a été reçue 10 jours calendaires avant l'événement.

- Facturation de 50 % du montant de la participation lorsque la demande a été reçue entre 4 et 10 jours avant la manifestation.

- Facturation totale pour toute annulation reçue moins de 4 jours avant la manifestation.

Les participants pourront toutefois se faire remplacer avec l'accord préalable d'OCBF-Services et Formation.

RGPD

En application du Règlement Général sur la Protection des Données du 25 mai 2018, OCBF-Services et Formation assure la sécurité et la confidentialité des informations qui lui sont confiées par ses adhérents ou tous souscripteurs de ses services et garantit que le recueil et l'utilisation des données correspondent aux services que tout membre titulaire ou tout souscripteur externe est en droit d'attendre.

L'OCBF-Services et Formation utilise les données qui lui sont communiquées par les membres titulaires et par les souscripteurs externes pour les informer du calendrier des événements, des formations, des réunions des commissions/groupes de travail et leur transmettre différentes informations et publications, notamment le Bulletin Mensuel.

En conformité avec le RGPD, chaque membre titulaire et souscripteur de ses services pourra contacter l'OCBF-Services et Formation, à l'adresse mail suivante ocbf@ocbf.com, pour exercer ses droits d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données concernant ses collaborateurs.

L'ensemble du dispositif déployé par l'OCBF-Services et Formation pour assurer la sécurité et la confidentialité des données est intégrée dans un Charte de Protection des Données disponible sur le site de l'OCBF www.ocbf.com à laquelle tout membre titulaire et souscripteur de ses services adhèrent automatiquement lors de son adhésion ou de l'utilisation de l'un ou plusieurs de ses services.

PÉNALITÉS

Le non-paiement d'une facture émise par OCBF-Services et Formation dans les délais prévus ci-dessus, entraîne le paiement d'intérêts de retard calculés à un taux égal à une fois et demie le taux de l'intérêt légal en vigueur au jour de la facture conformément aux dispositions de l'article 3 de la loi n° 92.1442 du 31 décembre 1992 sur les délais de paiement entre les entreprises. Tout règlement non reçu dans un délai de 30 jours à compter de la date d'émission de la facture entraîne l'application des pénalités

Loi applicable et attribution de compétences

Les présentes conditions générales sont régies par le droit français. Les tribunaux de Paris sont seuls compétents en cas de litige